

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 августа 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 4 920,20 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 492,02 руб. (Четыреста девяносто два руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 246,01 руб. (Двести сорок шесть руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 4 920,20 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.01.2022, 21.02.2022, 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 452 538,24 руб. (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 253,82 руб. (Сорок пять тысяч двести пятьдесят три руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 22 626,91 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать шесть руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 452 538,24 руб. (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 18 062,52 руб. (Восемнадцать тысяч шестьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 806,25 руб. (Одна тысяча восемьсот шесть руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 903,13 руб. (Девятьсот три руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 18 062,52 руб. (Восемнадцать тысяч шестьдесят два руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, кв.1, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно: помещения № 10-13**

**по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 65 787,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 578,73 руб. (Шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 3 289,37 руб. (Три тысячи двести восемьдесят девять руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 65 787,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно: помещения № 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 135 166,48 руб. (Сто тридцать пять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 516,65 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот шестнадцать руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 6 758,32 руб. (Шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 135 166,48 руб. (Сто тридцать пять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно: помещения № 3, 4 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 47 450,04 руб. (Сорок семь тысяч четыреста пятьдесят руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 745,00 руб. (Четыре тысячи семьсот сорок пять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 372,50 руб. (Две тысячи триста семьдесят два руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 47 450,04 руб. (Сорок семь тысяч четыреста пятьдесят руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно: помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 34 170,68 руб. (Тридцать четыре тысячи сто семьдесят руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 417,07 руб. (Три тысячи четыреста семнадцать руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 1 708,53 руб. (Одна тысяча семьсот восемь руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 34 170,68 руб. (Тридцать четыре тысячи сто семьдесят руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 57 542,20 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 754,22 руб. (Пять тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 2 877,11 руб. (Две тысячи восемьсот семьдесят семь руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 57 542,20 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок два руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 129 130,16 руб. (Сто двадцать девять тысяч сто тридцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 913,02 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот тринадцать руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 6 456,51 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 129 130,16 руб. (Сто двадцать девять тысяч сто тридцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, общей площадью 220,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:3086), а именно: помещений № 1-13 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 481 649,24 руб. (Четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 164,92 руб. (Сорок восемь тысяч сто шестьдесят четыре руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 24 082,46 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьдесят два руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 481 649,24 руб. (Четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 28.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, общей площадью 7,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:5617), а именно: помещения № 2а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 17 562,24 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 756,22 руб. (Одна тысяча семьсот пятьдесят шесть руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 878,11 руб. (Восемьсот семьдесят восемь руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 17 562,24 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 7,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.17-а, передано в аренду ИП Игнатьеву В.С. по договору аренды от 08.08.2017 № 6222 сроком действия по 07.08.2022.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, общей площадью 84,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032048:38), а именно: помещений № 1, 2, 5-7, 9, 11, 12 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 233 730,00 руб. (Двести тридцать три тысячи семьсот тридцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 373,00 руб. (Двадцать три тысячи триста семьдесят три руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 11 686,50 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.08.2022 по 22.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 233 730,00 руб. (Двести тридцать три тысячи семьсот тридцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I общей площадью 84,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, передано в аренду ООО «ВладПромаш» по договору аренды от 08.08.2017 № 6218 сроком действия по 07.08.2022.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 августа 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 августа 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов

извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 августа 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 августа 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 30.07.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 августа 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 августа 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 августа 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 23 августа 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.